

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1, лит. В, Н1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.03.2018

№ 62-29-16-2018

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Солотчинское шоссе (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, Солотчинское шоссе, дом 4, в соответствии с

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановлением администрации города Рязани от 27.03.2018 № 1101

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0080098:5218

строительный адрес: _____ х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62326000-24/2015/PC, дата выдачи 16.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	88504	89702
в том числе надземной части	куб. м	85071,4	86537
Общая площадь	кв. м	27497,3	25264,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	909,61	947,6

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16574,68	17024
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе - крышная котельная	кв. м	9693,32	6940,9
Количество этажей	шт.	99,6	105,2
в том числе подземных		29	29
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	2	2
		385/16574,68	385/17024

1-комнатные	шт./кв. м	304/10725,6	304/11224,8
2-комнатные	шт./кв. м	54/3548,43	54/3429,3
3-комнатные	шт./кв. м	27/2300,65	27/2369,9
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17803,98	18323,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	Водоснабже ние	1. Труба ПЭ д160=45м; труба стальная д377=40,7м	1. Труба ПЭ д160=45м; труба стальная д377=40,7м
	Канализация бытовая	2. Трубы Политрон ПроКан д400=69м;	2. Трубы Политрон ПроКан д400=69м;
	Канализация ливнёвая	3. Трубы Политрон ПроКан д400=197м; д300=13м; д250=10м;	3. Трубы Политрон ПроКан д400=197м; д300=13м; д250=10м;
	Электроснаб жение	1Кабель АВБ6Шв- 4х240=640м 4х120=490м 4х70=165м Труба ПНД/ПНД Ø110/91=130м	1Кабель АВБ6Шв- 4х240=640м 4х120=490м 4х70=165м Труба ПНД/ПНД Ø110/91=130м
	Наружное освещение	Кабель АВБ6Шв- 4х16=325м Труба ПНД/ПВД Ø63/41,5мм=112м	Кабель АВБ6Шв- 4х16=325м Труба ПНД/ПВД Ø63/41,5мм=112м
	Газоснабжен ие	ПЭ80ГА3SDR11- 160х14,6-92м ПЭ80ГА3SDR11- 110х10-0,7м ПЭ80ГА3SDR11- 63х5,8-0,6м ПЭ80ГА3SDR17,6- 160х9,5-244м ПЭ80ГА3SDR17,6- 225х13,4-3,8м Ст.Ø159х4,5-120,7м Ст.Ø219х6,0-3,7м Ст.Ø57х3,5-282,0м Ст.Ø89х4,0-113,0м	ПЭ80ГА3SDR11- 160х14,6-92м ПЭ80ГА3SDR11- 110х10-0,7м ПЭ80ГА3SDR11- 63х5,8-0,6м ПЭ80ГА3SDR17,6- 160х9,5-244м ПЭ80ГА3SDR17,6- 225х13,4-3,8м Ст.Ø159х4,5-120,7м Ст.Ø219х6,0-3,7м Ст.Ø57х3,5-282,0м Ст.Ø89х4,0-113,0м

	Радиофикация		
	Телефония (телевидение)		
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон; камень керамический поризованный ; блоки газосиликатные D600; кирпич керамический полнотельный; блоки пазогребневые	монолитный железобетон; камень керамический поризованный ; блоки газосиликатные D600; кирпич керамический полнотельный; блоки пазогребневые
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		бикроэласт ТПП; Carbon PROF; экструзионный пенополистирол Технониколь; керамзитовый гравий; армированная ц.п.стяжка; праймер битумный Технониколь; унифлекс ВЕНТ ЭВП; техноэласт ЭКП	бикроэласт ТПП; Carbon PROF; экструзионный пенополистирол Технониколь; керамзитовый гравий; армированная ц.п.стяжка; праймер битумный Технониколь; унифлекс ВЕНТ ЭВП; техноэласт ЭКП
Иные показатели: - пандусы	шт.	4	4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х

	Инвалидные подъемники	шт.	x	x
	Материалы фундаментов		x	x
	Материалы стен		x	x
	Материалы перекрытий		x	x
	Материалы кровли		x	x
	Иные показатели		x	x
	4. Линейные объекты			
	Категория (класс)		x	x
нь	Протяженность		x	x
оки	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
500;	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
кий	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
ки	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
I;	Иные показатели		x	x
i	5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
л	Класс энергоэффективности здания		C	C
вий;	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ ·С ⁰ ·сут)	22,5	22,5
мер	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Вт/м ² ·С ⁰	утеплитель стен теплоизоляционные плиты из минеральной ваты стен Изовер Фасад 120, λ _Б = 0,037 Вт/м ² ·С. Утеплитель кровли Технониколь Carbon Prof, λ _Б = 0,034 Вт/м ² ·С	утеплитель стен теплоизоляционные плиты из минеральной ваты стен Изовер Фасад 120, λ _Б = 0,037 Вт/м ² ·С. Утеплитель кровли Технониколь Carbon Prof, λ _Б = 0,034 Вт/м ² ·С
элект	Заполнение световых проемов		двойной стеклопакет с твердым селективным покрытием в ПВХ-переплетах. Приведенное сопротивление теплопередачи R _o ^r = 0,72 м ² ·С ⁰ /Вт.	двойной стеклопакет с твердым селективным покрытием в ПВХ-переплетах. Приведенное сопротивление теплопередачи R _o ^r = 0,72 м ² ·С ⁰ /Вт
эласт				
й:				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 22.01.2018 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012 г.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“30” марта 2018 г.

М.П.



(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

4 (четыре) листа

«30» марта 2018 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани

С.А. Савин